Bestemmingsplan Hout

BESTEMMINGEN

		Subbestemmingen	nadere aanwijzingen
W	WOONDOELEINDEN		
WB	WOON- EN BEDRIJFSDOELEINDEN		(z) - zonder gebouwen
B	BEDRIJFSDOELEINDEN	Bsm -productie van sorteermachines Bkh -koelhuis	
BG	BEDRIJVENGEBIED		
BG(2)	BEDRIJVEN T/M CATEGORIE 2 VAN DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	BG(2)dr -tevens drukkerij BG(3.1)m -tevens meubel-ontlakbedrijf	(d) - detailhandel (vf) - productie van videofilms
BG(3.1)	BEDRIJVEN T/M CATEGORIE 3.1 VAN DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	BG(3.1)lk -tevens productie productie van kipproducten	
M	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	Mn -nutsvoorzieningen	
V	VERKEERSDOELEINDEN		
S	SPOORWEGDOELEINDEN		
VS	VERKEERS EN SPOORWEGDOELEINDEN		
MR	MAATSCHAPPELIJKE EN RECREATIEVE DOELEINDEN		
	GROENVOORZIENINGEN		
GR	GROENGEBIED		
	WATER		
	PRIMAIR WATERKERING		
	LEIDINGEN	— - — gasleiding	
UW	UIT TE WERKEN WOONGEBIED		

Overige aanduidingen

Cijfer bij letteraanduiding = maximum goot- of boeibordhoogte in meters

- kadastrale en topografische gegevens
- plangrens
- ..% bebouwingspercentage
- karakteristieke- en/of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- woning
- bedrijfswoning
- watergang
- mogelijke ontsluiting
- 1 dwarsprofiel
- I/II gebied met wijzigingsbevoegdheid I en II
- aanwijzing ex art.13 lid1 WRO

Bestemmingsplan Hout 1e herziening

van toepassing op de 1e herziening

BESTEMMINGEN

		Subbestemmingen	nadere aanwijzingen
W	WOONDOELEINDEN		
WO	WONEN		(v) - vrijstaand (f) - geschakeld, vrijstaand twee aaneen (vt) - vrijstaand, twee aaneen
WB	WOON- EN BEDRIJFSDOELEINDEN		(z) - zonder gebouwen
MW	MAATSCHAPPELIJKE- EN WOONDOELEINDEN		
B	BEDRIJFSDOELEINDEN	Bsm -productie van sorteermachines Bkh -koelhuis	
BG	BEDRIJVENGEBIED		
BG(2)	BEDRIJVEN T/M CATEGORIE 2 VAN DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	BG(2)dr -tevens drukkerij BG(3.1)m -tevens meubel-ontlakbedrijf	(d) - detailhandel (vf) - productie van videofilms
BG(3.1)	BEDRIJVEN T/M CATEGORIE 3.1 VAN DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	BG(3.1)lk -tevens productie productie van kipproducten	
M	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	Mn -nutsvoorzieningen	
V	VERKEERSDOELEINDEN		
S	SPOORWEGDOELEINDEN		
VS	VERKEERS EN SPOORWEGDOELEINDEN		
MR	MAATSCHAPPELIJKE EN RECREATIEVE DOELEINDEN		
	GROEN		▶ ontsluitingspad
GR	GROENGEBIED		
	WATER		
	PRIMAIR WATERKERING		
	LEIDINGEN	— - — gasleiding	
UW	UIT TE WERKEN WOONGEBIED		
VG	VERBLIJFSGEBIED		
T	TUINEN	Tb -bosachtig karakter	(g) - bijgebouwen toegestaan

Overige aanduidingen

- Cijfer bij letteraanduiding = maximum goot- of boeibordhoogte in meters
- kadastrale en topografische gegevens
- plangrens
- ..% bebouwingspercentage
- karakteristieke- en/of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- woning
- bedrijfswoning
- ~~watergang~~ VERVALLEN
- mogelijke ontsluiting
- 1 dwarsprofiel
- I/II gebied met wijzigingsbevoegdheid I en II
- aanwijzing ex art.13 lid1 WRO
- 3 aantal woningen
- grens van de 1e herziening

Uitwerkingsplan I

BESTEMMINGEN

		Subbestemmingen	nadere aanwijzingen
WO	WONEN		(v) vrijstaand (f) geschakeld, vrijstaand twee aaneen (vt) vrijstaand, twee aaneen
GW	GROEN EN WONEN		
R	RECREATIEVE DOELEINDEN	Rs sportvelden	
MG	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN EN GROEN		
V	VERKEERSDOELEINDEN		
VG	VERBLIJFSGEBIED		
T	TUINEN	Tb bosachtig karakter	(g) bijgebouwen toegestaan
	GROEN		▶ ontsluitingspad
	WATER		

Overige aanduidingen

6 (Cijfer bij letteraanduiding) = maximum goot- of boeibordhoogte in meters

- kadastrale en topografische gegevens
- grens van uitwerking I
- hoofdgebouw
- I t/m III gebieden I t/m III
- 14 aantal woningen

Uitwerkingsplan Ia

BESTEMMINGEN

		nadere aanwijzingen
WOI	WONEN I	
VG	VERBLIJFSGEBIED	
GR I	GROENVOORZIENINGEN I	(z) zonder bebouwing
	WATER	

overige aanduidingen

- topografische informatie
- 5 maximaal aantal hoofdgebouwen
- grens van uitwerkingsplan

Uitwerkingsplan II

BESTEMMINGEN

		Subbestemmingen	nadere aanwijzingen
WO	WONEN		(f) geschakeld, vrijstaand twee aaneen
WOg	WONEN GESTAPELD		
GW	GROEN EN WONEN		
VG	VERBLIJFSGEBIED		
	GROEN		▶ ontsluitingspad
	WATER		

Overige aanduidingen

6 (Cijfer bij letteraanduiding) = maximum goot- of boeibordhoogte in meters

- kadastrale en topografische gegevens
- grens van uitwerking II
- hoofdgebouw
- I gebied I
- 14 aantal woningen

Uitwerkingsplan III

BESTEMMINGEN

		nadere aanwijzingen
WO	WONEN	(vt) -vrijstaand of geschakeld (v) -vrijstaand
VG	VERBLIJFSGEBIED	

overige aanduidingen

- 6 maximum goot- of boeiboordhoogte in meters
- topografische informatie
- 1 aantal woningen
- grens van uitwerking III

Uitwerkingsplan IV

BESTEMMINGEN

		nadere aanwijzingen
WO	WONEN	(v) -vrijstaand

overige aanduidingen

- 6 maximum goot- of boeiboordhoogte in meters
- topografische informatie
- 1 aantal woningen
- grens van uitwerking IV

Uitwerkingsplan V

BESTEMMINGEN

WOg WONEN GESTAPELD

Overige aanduidingen

12 (Cijfer bij letteraanduiding) = maximum bouwhoogte in meters

- 30 ARP kadastrale en topografische gegevens
- grens van uitwerking V
- 24 aantal woningen

aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

gemeente	NOOTDORP			noordpijl
bestemmingsplan	overzichtskaart 's-Gravenhout			
code gem. 181	kaartbl. nr.: 2	aant. bl. 2	schaal: 1 : 2.000	form.: 1140x840
plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	afd. bestuursrechtspraak raad van state
00000.00	26-01-2006			
rbol rotterdam b.v.			dwg-file : 0HRS-ovz	referte : mr W.J. Maris getekend : L.P.