

datum 7 juli 2010

## **Gemeente en bewoners winnen strijd tegen Haagse waterkering bij Gooland**

*Raad van State draagt Den Haag op nieuw besluit te nemen*

**Tegen de situering van de waterkering rond/achter Gooland te Nootdorp is door enkele bewoners en de gemeente Pijnacker-Nootdorp beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die situering was door de gemeenteraad van Den Haag opgenomen in een nieuw bestemmingsplan voor het gebied achter Gooland (deelplan 19). De Raad van State heeft vandaag geoordeeld, dat onvoldoende zeker is of de aanwezigheid van de waterkering op juist deze locatie, gelet op de belangen van de omwonenden bij een vanuit waterhuishoudkundig oogpunt goed woon- en leefklimaat, aanvaardbaar is. De in dit verband ingestelde beroepen acht de Raad van State gegrond en vernietigt het bestemmingsplan van Den Haag voor de gronden langs Gooland.**

### **Voorgeschiedenis**

Al jaren is de locatie waar de waterkering nabij Gooland moet komen te liggen onderwerp van discussie. Bij de bouw van het bungalowparkje Gooland in Nootdorp is met instemming van het toenmalige polderbestuur de waterkering bij Gooland – die het lager gelegen achterland beschermde – afgegraven. Dat was lange tijd geen probleem, omdat regenwater in de lageregelegen polder kon afwateren. Nu dat gebied als nieuwe woonwijk van de gemeente Den Haag wordt ontwikkeld, is het steeds belangrijker geworden dat de waterkering weer wordt hersteld. Over hoe die kering moet komen te liggen, verschillen Den Haag en Pijnacker-Nootdorp echter van mening.

### **Meningsverschil**

Den Haag wil de waterkering zo ver mogelijk tegen Nootdorp (Gooland) aan leggen. Op die manier blijft er zo veel mogelijk grond over voor Den Haag om woningen op te bouwen. En woningbouw betekent meer opbrengsten. Pijnacker-Nootdorp vindt dat niet terecht, omdat de waterkering dient om Haags grondgebied te beschermen en de waterkering dus ook helemaal op Haags grondgebied aangelegd moet worden.

Tegen het herstellen van de waterkering en die om Gooland heen te leggen, heeft Pijnacker-Nootdorp geen bezwaar. Echter aan weerszijden van de zogenaamde kernzone van de waterkering liggen beschermingszones. De beschermingszone aan de Nootdorps kant strekt zich uit over diverse woonpercelen in het Gooland. Zo'n beschermingszone geeft beperkingen. Bepaalde (bouw)werken mogen niet zonder een speciale vergunning van Delfland uitgevoerd worden. Het gemeentebestuur is het met de bewoners eens dat die beperking onredelijk is en vraagt zich af of de keuze voor de ligging van de waterkering die Den Haag in het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied achter Gooland (deelplan 19) heeft gemaakt wel de juiste is. Samen met de bewoners heeft Pijnacker-Nootdorp deze kwestie voorgelegd aan de Raad van State.

### **Uitspraak Raad van State**

De Raad van State heeft - mede op basis van een deskundigenrapport dat in opdracht van de bewoners is opgesteld en bij de Raad van State is ingebracht - overwogen dat de afstroming die voorheen in westelijke richting plaatsvond, thans wordt geblokkeerd door de aardewal en dat bovendien, als gevolg van de sterk verhoogde druk op de oorspronkelijke bodem door de aanleg van de wal op de erfgrans van de bestaande bebouwing, ter plaatse van Gooland naar verwachting hogere grondwaterpeilen zijn ontstaan, waardoor het drainagesysteem niet meer naar behoren kan functioneren.

-2-

De Raad van State is van oordeel dat onvoldoende zeker is of de aanwezigheid van de waterkering op juist deze locatie, gelet op de belangen van de omwonenden bij een vanuit waterhuishoudkundig oogpunt goed

woon- en leefklimaat, aanvaardbaar is. De in dit verband ingestelde beroepen acht de Raad van State gegrond en vernietigt het bestemmingsplan van Den Haag voor de gronden langs Gooland. De Raad van State heeft tevens bepaald dat de gemeenteraad van Den Haag uiterlijk op 1 oktober 2010 voor dit onderdeel een nieuw besluit moet nemen en daarbij rekening moet houden met wat de Raad van State daarover heeft overwogen.

### **Besluit Hoogheemraadschap**

Vorige week heeft het Hoogheemraadschap van Delfland kennelijk een besluit genomen over de leggerwijziging, die noodzakelijk is voor het mogen aanleggen van de waterkering. Pijnacker-Nootdorp heeft vorige week al laten weten het correcter te vinden als Delfland zou wachten met het nemen van een definitief besluit op de uitspraak van de Raad van State. De uitspraak van de Raad van State werpt nu een heel ander licht op het besluit van Delfland. Afhankelijk van de inhoud van het nieuwe besluit van Den Haag moet mogelijk het besluit van Delfland ook aangepast worden.

### **Hoe nu verder?**

De gemeente Den Haag zal – in overleg met Delfland – een nieuw besluit moeten nemen voor de zone direct langs Gooland. Pijnacker-Nootdorp heeft altijd gezegd te willen praten met Delfland en Den Haag om tot een oplossing van het probleem te komen. Goed nabuurschap verplicht ons daartoe. Tot een serieus gesprek is het echter tot op heden niet gekomen, omdat Den Haag weigerde alle varianten voor een oplossing open te houden. Elke oplossing die ten koste zou gaan van woningbouw nabij Gooland werd door Den Haag als ‘onbespreekbaar’ gekwalificeerd. Daarom zag Pijnacker-Nootdorp onvoldoende basis om mee te werken aan een oplossing. Indien Den Haag nu toch overleg wenst, is Pijnacker-Nootdorp bereid om aan de tafel met Den Haag en Delfland plaats te nemen.