

## Pijnacker Centrum

Actuele informatie voor omwonenden en winkeliers • juni 2006

### Eerste veranderingen

ABB Ontwikkeling is in samenwerking met de gemeente volop bezig met de ontwikkeling en de uitbreiding van het winkelcentrum in Pijnacker. In december vorig jaar is er een informatiebijeenkomst in het Witte Huis gehouden over de ontwerpen voor het centrumplan. Inmiddels zijn de eerste veranderingen in het centrum te zien: zo staat er een promotiebord langs de Oostlaan en zijn kort geleden drie woningen aan het Emmapark gesloopt. Binnenkort wordt hier graszaad ingezaaid, zodat deze plek minder kaal oogt en aansluit bij het naastgelegen gras.



#### Witte Huis

In het najaar wordt het Witte Huis verbouwd. Eerst worden de installaties vernieuwd, reparaties uitgevoerd, de kozijnen en gevels geschilderd en alle andere werkzaamheden die nodig zijn om het gebouw op te knappen. Daarna kan de bouw van de nieuwe paviljoens beginnen. Dit zijn glazen aanbouwen die voor een deel doorzichtig zijn, zodat het gebouw van buitenaf nog goed zichtbaar is. In het Witte

Huis komen winkels en een horecagelegenheid. Er worden hier geen appartementen gebouwd. Vóór de start van de bouwwerkzaamheden informeren de ontwikkelaar en de gemeente de direct omwonenden en de winkeliers hierover.

#### Noodwinkels en markt

Rond de jaarwisseling komen er noodwinkels op het Raadhuisplein. Zo kunnen de huidige winkeliers uit de zogenoemde winkelstrip tijdens de bouwperiode hun winkel voortzetten. Ook de markt krijgt een andere opzet. In overleg met de marktkooplieden is de indeling van de kramen zo aangepast dat de markt op het Raadhuisplein kan blijven tijdens de bouw. Na de oplevering van alle nieuwbouw kan de markt weer een ruimere opzet krijgen.

Na de sloop van de winkelstrip kan begin volgend jaar de bouw van de ondergrondse parkeergarage van start gaan. De parkeergarage krijgt een nieuwe ingang aan de Oostlaan en zal gecombineerd met de reeds aanwezige garages plaats bieden aan circa 630 auto's. ●

#### Plan in een notendop

Wat wordt er gebouwd? Er komen 158 nieuwe woningen, ruim 10.000 m<sup>2</sup> winkelruimte en bijna 300 parkeerplaatsen. Het project is onderverdeeld in vijf deelgebieden: Kernwinkelgebied West (bouwdeel A), de Emmapassage (bouwdeel B), de Rabobankpassage (bouwdeel C), het Witte Huis (bouwdeel D) en de ingang van de parkeergarage aan de Oostlaan (bouwdeel I). De verschillende bouwdelen worden gefaseerd ontwikkeld.

## Procedures en vergunningen

Om de bouw van het winkelcentrum en de parkeergarage mogelijk te maken, moeten diverse procedures doorlopen en vergunningen aangevraagd worden. Aangezien het nieuwe bestemmingsplan voor het centrumgebied nog in de ontwerp-fase zit, moet voor het winkelcentrum en het Witte Huis een vrijstellingsprocedure worden doorlopen. Dit betekent dat de gemeente vrijstelling moet verlenen van het huidige bestem-

mingsplan om te kunnen bouwen. Het vrijstellingsverzoek voor het Witte Huis ligt nog tot 20 juli ter inzage bij het gemeentekantoor in Pijnacker en het servicepunt in Nootdorp. Naar verwachting kan de vrijstellingsprocedure voor het winkelcentrum binnen enkele weken van start gaan. Houdt u de Gemeenteberichten in Telstar in de gaten: hierin publiceert de gemeente de vrijstellingsverzoeken. ●

## Nieuwe winkels

In totaal komt er ruim 10.000 m<sup>2</sup> winkelruimte bij. Het nieuwe winkelcentrum wordt nog aantrekkelijker met een gevarieerd aanbod. In het zogenoemde brancherings-overzicht staat welke branches in het nieuwe deel kunnen komen en hoeveel vloeroppervlak deze branches mogen beslaan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan mode, drogisterij, daghoreca, maar ook zaken als een reisbureau of een

opticien zijn mogelijk. Momenteel vinden er nog gesprekken plaats met geïnteresseerde ondernemers. Welke winkel waar komt is dus nog niet bekend. Een selectiecommissie met leden van de Kamer van Koophandel, het Hoofdbedrijfschap Detailhandel, enkele ondernemers, ABB en de gemeente maakt uiteindelijk een keuze. ●

## Herinrichting buitenruimte

De afstemming tussen het bouwplan van de ontwikkelaar en de openbare ruimte die in bezit van de gemeente blijft, is natuurlijk erg belangrijk voor het centrum. Daarom heeft de gemeente in een vroeg stadium een bureau in de arm genomen voor de herinrichting van het openbaar gebied. Zo worden de mogelijkheden en onmogelijkheden

van gebouwen en omgeving direct in kaart gebracht en op elkaar afgestemd. Naar verwachting is het definitief ontwerp voor de buitenruimte na de zomer klaar. Tijdens een informatieavond kunt u dan het ontwerp bezichtigen. Waar en wanneer deze bijeenkomst gehouden wordt, kunt u na de zomer lezen in de Gemeenteberichten in Telstar. ●



## Meer informatie

Tijdens de gehele duur van het project informeert de gemeente de direct-omwonenden en winkeliers. De belangrijkste gebeurtenissen publiceert de gemeente in de wekelijkse Gemeenteberichten in Telstar. Kijk voor informa-

tie over de woningen op [www.abbontwikkeling.nl](http://www.abbontwikkeling.nl). Neem voor vragen contact op met de projectleider van de gemeente, Sandra Minnesma, tel. 015 - 362 62 62. ●