

centrum komen onder andere (tot nu toe bekend) C&A, Hema, The Stone, Hunkemöller, Street One, Nelson Schoenen, Van de Ven Fashion, Van Uffelen Mode, Juwelier Heemskerk, Pearle, Rappa Wereldwinkel, Mirror, Schoonenberg Hoorcomfort en Bakker Ammerlaan.

3de fase

Voor het 3de bouwdeel, de Emmaparkpassage en de locatie van de Rabobank, worden momenteel de mogelijkheden onderzocht. Hopelijk kunnen we de plannen hiervoor in de volgende nieuwsbrief aan u presenteren.

Parkeren

Voor de bouwperiode heeft de gemeente een aantal verkeersmaatregelen genomen. Om het verlies aan parkeer ruimte aan de Oostlaan te compenseren is in een groot deel van het centrum een blauwe zone aangebracht waar maximaal één uur geparkeerd mag worden. Daarnaast is er natuurlijk een grote parkeergarage onder winkelcentrum Ackershof met maar liefst 350 parkeerplaatsen waar de eerste twee uur gratis geparkeerd kan worden. Op de website van Promotie Pijnacker Centrum www.winkeleninpijnacker.nl wordt duidelijk aangegeven waar overal in het centrum geparkeerd kan worden.

Kijkdag op 'Dag van de Bouw'

Zaterdag 5 juni is het de 'Dag van de Bouw'. ABB stelt op deze dag het bouwterrein van het project Ackershof open voor publiek. Kopers, omwonenden, familie, kennissen en andere geïnteresseerden, jong en oud, krijgen op deze dag de gelegenheid het project te bekijken. Een unieke kans om een kijkje achter de schermen te nemen. Meer informatie hierover volgt in Telstar.

Informatie en contact

Gedurende de bouwperiode voorziet ABB regelmatig de website www.pijnackercentrum.nl van het laatste nieuws en foto's van de bouw. Telstar heeft bovendien een webcam geplaatst op de bouwlocatie zodat u dagelijks de werkzaamheden kunt volgen op www.telstar-online.nl.

Promotie Pijnacker Centrum doet er ook alles aan om ook tijdens de bouw het centrum onder de aandacht te brengen met leuke acties en aanbiedingen. Kijk op www.winkeleninpijnacker.nl.

Informatie over het project Ackershof

www.pijnackercentrum.nl

Verkoop van de appartementen

Ruseler Makelaars (015) 369 81 24
De Laen Makelaardij (015) 361 51 90

Verhuur commerciële ruimtes

WPM Groep (073) 649 14 00

Heeft u nog vragen?

Verkoopmanager Frank van Dijk
info@abbontwikkeling.nl (0184) 495 495

niewsbrief
mei 2010

3

Pijnacker
Centrum

Werkzaam- heden nieuw centrum gestart

Werkzaamheden gestart

De start van de bouw van het nieuwe winkel- en wooncentrum in het hart van Pijnacker is een feit. Om het verkeer gedurende de bouwperiode op en rondom de bouwlocatie zo goed mogelijk in banen te leiden is een verkeersplan gemaakt en zijn de nodige maatregelen genomen. Bewoners en winkelend publiek zijn er inmiddels aan gewend. Iedereen kijkt 'halsreikend' uit naar wat er binnen de hekken tot stand komt.

Officiële starthandeling

Het is alweer even geleden, maar op dinsdag 16 februari is op feestelijke wijze de start van de bouw van het nieuwbouwproject Ackershof gevierd. Nieuwe bewoners, omwonenden, winkeliers en diverse relaties waren bijeengekomen om dit bijzondere moment in het centrum, midden op de bouwplaats, bij te wonen. Wethouder Nico Oudhof en Gert Jan Brandwijk, directeur ABB spraken het publiek toe, waarna een magisch openingsritueel volgde als voorbode op de realisatie van dit betoverende project; een nieuw centrum in Pijnacker!



Stand van de bouw

De damwanden zijn inmiddels getrild waarna gestart is met het uitgraven van de bouwlocatie. Bij een gedeelte van het terrein is in eerste instantie alleen de bovengrond afgegraven om archeologisch onderzoek te kunnen uitvoeren. De graafwerkzaamheden op de overige delen van het werkterrein konden tijdens dit onderzoek gewoon doorgaan. Na het ontgraven van de bouwlocatie is begin mei gestart met de heiwerkzaamheden.

Archeologische vondsten

In 2006 heeft Archeologie Delft in opdracht van ABB een vooronderzoek gedaan naar de bewoningsgeschiedenis van de locatie. Hieruit bleek dat dit gebied al in de 12de - 13de eeuw bewoond was. Volop reden dus om bij aanvang van de bouwwerkzaamheden een vervolgonderzoek uit te voeren.



De archeologen stuitten al snel op vondsten en sporen die de bewoning tijdens de 17de eeuw bevestigden. Naast restanten van muurwerk werden drie waterputten en een met hout beschoeide sloot aangetroffen. Vooral de sloot lag vol materiaal. Ook werden er resten gevonden van de oudste bewoning uit de 12de - 13de eeuw. Op dit moment wordt gewerkt aan de analyse van de vondsten en de sporen die zijn aangetroffen. Deze archeologische onderzoeken hebben verder geen gevolg voor de bouwwerkzaamheden.

Planning komende maanden

Nu het terrein bijna is afgegraven is gestart met het heiwerk. Eerst nog met één heistelling en later komt er een tweede heistelling bij. Ruim 38.000 m³ grond is in afgelopen 6 weken tijd weggereden. Begin juli wordt ook de bouwkraan aangevoerd, hiermee zal de 'skyline' van Pijnacker een ander aangezicht krijgen. Het komende half jaar wordt gewerkt aan de parkeerkelder. De keldervloer, wanden en het dek worden gestort. In de volgende nieuwsbrief kunnen wij u meer vertellen over de planning en het vervolg van de werkzaamheden.

Woningen en winkels

Het vertrouwen in de Nederlandse economie komt langzaam weer terug. Wij gaan ervan uit dat de bouwwerkzaamheden een positieve impuls zullen geven aan de verkoop van de appartementen en verhuur van winkelruimten.

1ste fase

Het Witte Huis is klaar en is een gezellige ontmoetingsplek in het centrum geworden. Ook de laatst beschikbare winkelruimte naast het Witte Huis is ondertussen verhuurd. Dierenspecialzaak Discus is de nieuwe huurder, die op de huidige locatie aan de Oostlaan uit haar 'jasje' is gegroeid. Hiermee wordt de 1ste fase van het hele bouwtraject afgesloten.

2de fase

Deze is van start gegaan met de bouw van de parkeergarage. Hierboven komen winkels en woningen. De klant kan er uitgebreid gaan winkelen! In het nieuwe winkel-